

Talotohtorit ovat tuhonneet meidän rakennuskulttuurimme

Sodan jälkeen rintamamiehet saivat joko ilmaiseksi tai halvalla rintamiestontin. Hakivat kunnan rakennustarkastajalta ns. tyyppitalopiirustukset ilmaiseksi. Saivat valtiolta aravalainaa ja rakensivat itse omakotitalonsa. Näin luotiin suomeen hyvä omakotitalo verkosto halvalla.

Tyyppi piirustukset tekivät rakennusmestarit, jotka itsekin vielä osasivat rakentaa ja tiesivät rakentamisesta kaiken. Mitään muita piirustuksia ei tarvittu. jokainen mies osasi rakentaa tällaisen talon itse, lähes kokonaan, vierasta työvoimaa käytettiin vain sähkötöissä.

En ole kuullut, että yksikään näistä taloista olisi rakennusvirheen takia romahtanut. Voidaan sanoa, että alkuperäiskuntoinen rintamamies talo on tänä päivänäkin oikea helmi ja omakotitalojen aatelia.

Sitten tapahtui muutos.

Sota-aikana 6-7 vuoteen Suomessa ei rakennettu mitään. Sotaan alle kaksikymppisinä joutuneet miehet pikakoulutettiin insinööreiksi, jotkut näistä väittelivät tohtoreiksi ja tulivat yliopistojen ja korkeakoulujen johtoon, myös rakennusalalla, vaikka olivat tuskin naulaa ja vasaraa edes nähneet.

Nämä nuoret neropatit nauroivat vanhat ”Nooan aikaiset ukot” ulos korkeakoulujen johtopaikoilta. Ja sitten alkoi tapahtua.

Tasakatot

Joku neropateista yliopistossa keksi, että nyt pitää Suonessa ruveta rakentamaan tasakattoisia omakotitaloja. Hänen täytyi olla niin korkeassa asemassa oleva, ettei muut voineet kuin taputtaa ja huutaa ”hurraata”. Ja niin ruvettiin opettamaan tuleville insinööreille ja arkkitehdeille, että näin tehdään hyviä tasakattoja. Tätä harhaoppia iskostettiin sitten niin kauan oppilaiden päähän, että he rupesivat työelämäänsä päästyään sitä toteuttamaan käytännössä.

Kuntien rakennusmestarit yrittivät kaikin keinoin lisätä tasakattojen tekoa ja kun rakentajat eivät oikein tahtoneet tähän ryhtyä, niin määrättiin asemakaavoissa laajoja omakotialueita tasakattoisiksi. Näin myös mm. Tampereella. Suomessa rakennettiin tuhansia tasakattoisia omakoti taloja joiden kaikkien katot vuotivat yleensä jo ensimmäisen talven jälkeen.

Ei ymmärretty, että Suomessa aiemmin vakiintunut harjakatto oli vuosisataisen kokemuksen ja näin ollen tavallaan evoluution tulos. Näitä tasakattoja on sitten korjailtu sadoillatuhansilla euroilla, eikä näitä korjauksia ole maksaneet korkeapalkkaiset yliopistojen professorit, vaan jo ennestäänkin kovissa asuntoveloissa olevat rakentajat, jotka vasten tahtoaan pakotettiin rakentamaan ”sutta”.

Nykyään on onneksi suurimmaksi osaksi palattu harjakattoihin, joskin jotkut arkkitehdit ovat jälleen alkaneet piirtämään sellaisia kattoja omakotitaloihin, että minua ainakin vahvasti arveluttaa, enkä ainakaan itse suostuisi niitä rakentamaan.

Maavaraiset lattiat

60-luvulla levisi korkeakoulujemme kautta sellainen rakennustapa, että valettiin betonilaatta suoraan maata vasten, ja tämän päälle rakennettiin talo. Laatan alle laitettiin pitkään pelkkä hiekka kerros, nykyään sinne vaaditaan myös karkea sepelikerros, joka katkaisee kosteuden imeytymisen maasta rakenteisiin. Se ei kuitenkaan estä vesihöyryn nousua.

Seinien alle valetut anturat, jotka ovat syvemmillä, muodostavat laatan kanssa ilmataskun johon kertyy vuosien mittaan maakaasuja joista pahin on radon-kaasu joka aiheuttaa syöpää. Jossain vaiheessa nämä kaasut pääsevät asuintiloihin.

Vanhakansa sanoi, että talo pitää rakentaa irti maasta, ettei ”maahinen nouse taloon”. Siksi talot rakennettiin irti maasta kivien varaan. Silloin jo tiedettiin, että maasta nousee monenlaisia vahingollisia kaasuja ja kosteutta jotka eivät ole ihmiselle, eikä talolle, terveellisiä. Tätä eivät meidän talotohtorit ymmärtäneet.

Kun tällaisissa laatoilla rakennetuissa rakennuksissa sattuu vesivahinko, vaurioituu kaikkien huoneiden lattiaparketit, matot ja seinien alaosat. Vaurioiden korjaaminen maksaa maltaita.